



**PERMISO DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA** LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 **REGULARIZACIÓN** LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>007</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>05/02/2014</b>
ROL S.I.J
<b>6602-40</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **133 DE FECHA 12/12/2013**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **621** de fecha **12/09/2013**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA REGUL. 8 GALPONES BODEGA** con una superficie edificada total de **1.879,03** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JERICO** N° **S/N°**  
 Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR EL BORO**  
 sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NELLY MIRIAM OLIVARES ROJAS</b>	<b>8.907.680-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>AUGUSTO TUÑON VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
<b>AUGUSTO TUNON VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO BODEGAS</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.879,03 M2</b>		<b>1.879,03 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1.879,03 M2</b>		<b>1.879,03 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>2.525,00 M2</b>	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,74</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,74</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>-</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>5,90 M2</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>ORD. 0208</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 2.6.3.</b>	<b>ORD. 0208</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Vv. Esp. Art. 11.6.1. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONDO CONTACTO: 057-583141/583149	



FORMULARIO 01  
Dirección de Obras Municipales  
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  Art.122  Art.123  Art.124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):		08 BODEGAS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		CA-b	1.879,03 M2
PRESUPUESTO TOTAL (CA-b = \$61.778.-)		\$	116.082.715
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %		\$	1.741.241
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	1.741.241
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$	1.741.241
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 045	FECHA	05/02/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL, EN 1 PISO POR UN TOTAL DE 1.879,03 M2, TIPO CA-b.-
- 2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 1.879,03 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 2.525,00 M2

**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

- DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos